

JURISTE IMMOBILIER

Descriptif du métier et missions principales

Véritable spécialiste du droit immobilier, il aide, en amont et en aval, aussi bien les particuliers que les professionnels à la construction de leurs dossiers de transaction pour la vente et l'acquisition de biens immobiliers. Il veille à ce que ces transactions soient conformes au droit.

Il apporte aussi des solutions en cas de litige et s'assure que l'intérêt des clients soit respecté dans l'application stricte du droit.

Dans ce cadre, il doit se tenir régulièrement informé des nouveautés dans le domaine juridique et donc effectuer une veille juridique.

La principale évolution de carrière du juriste immobilier consiste à quitter le salariat pour **exercer en tant que professionnel libéral**. Il peut alors proposer ses services auprès d'un cabinet de consultants et fixer son niveau de rémunération.

Les juristes immobiliers peuvent exercer au service de différents types d'employeurs :

- Les entreprises de conseil
- Les syndicats professionnels
- Les services juridiques des grandes entreprises du secteur immobilier, dont ils valident les opérations
- Les grands réseaux de franchise immobilière
- Les cabinets de gestion
- Les promoteurs.

Conditions d'accès au métier

Diplôme requis : niveau bac+5 en droit

Le parcours d'études avec l'Université Paris II Panthéon Assas

- [Licence de droit](#)
- Master de droit
- [M2 droit immobilier et de la construction](#)

Qualités et compétences requises

- **Rigueur**

Il doit faire preuve de rigueur dans les dossiers qu'il est amené à gérer.

- **Spécialiste du droit immobilier**

Très bonne connaissance du secteur immobilier privé ou social en droit de l'immobilier, fiscalité, droit de l'urbanisme, droit de la construction.

Très bonne connaissance du secteur immobilier privé ou social

- **Curiosité**

Le juriste immobilier doit faire preuve de curiosité pour mettre à jour ses connaissances dans le domaine juridique.

- **Sens du relationnel**

En effet, il est amené à être en relation avec différents interlocuteurs et doit savoir les écouter pour cerner au mieux leur demande.

- **Capacité d'écoute**
- **Capacité rédactionnelles et orales**
- **Esprit d'analyse**
- **Respect de la confidentialité**

En effet, il est amené à traiter des données confidentielles qui ne doivent pas être divulguées.

Emploi

Salaire du débutant : 2 300 euros brut mensuel

Pour aller plus loin

1) Ressources disponibles en salle de documentation du CIO

Logiciel Parcouréo (fiches métiers disponibles)

ONISEP. *Atlas de la formation initiale en France*. (CD rom pour rechercher des formations dans la France disponible sur les ordinateurs du CIO)

ONISEP Parcours. *Les métiers de l'immobilier*. 2018

L'ETUDIANT. *Les métiers de l'immobilier*. 2013

L'ETUDIANT. *Le grand livre des métiers*. 2020

Classeur CIDJ n°2.51 et 2.37

Dossier salle de documentation n°500 et n°504

2) Liens utiles

Métiers et secteurs / emploi et recrutement

- Association Française des juristes d'entreprise

<https://www.afje.org/>

- Village justice

La plateforme d'informations à destination des professionnels du droit : juriste, avocats, notaires, etc.

<https://www.village-justice.com/articles/>

Sources utilisées pour réaliser cette fiche

- <https://www.oriane.info/>
- <http://www.cidj.com/>
- <http://www.onisep.fr/Decouvrir-les-metiers>
- Classeurs du CIDJ